



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел. централа: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-606

гр. Алфатар, 11.09.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.78, ал.5-6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост (НРПУРИВОС), във връзка с чл.24а, ал.6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.78, ал.7-9 от НРПУРИВОС на общината, в изпълнение на Решение №447 по протокол №051/24.06.2019 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД-489 от 30.07.2019 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на земи от ОПФ, заети с трайни насаждения или неизползвани две или повече години, протокол с вх.№ 2119/11.09.2019 г. на комисията разгледала постъпилите заявления от кандидатите за наематели на 11.09.2019 г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

1. Димитър Стоянов Гичев, ЕГН *** с постоянен с адрес: гр.Силистра, ул. ***** за наемател на земи от ОПФ на Община Алфатар, заети с трайни насаждения или неизползвани две или повече години, както следва:**

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	Алеково	00240.60.76	НОВИТЕ ЛОЗЯ	нива	III	0,800	0,800	44,80	324/2019
2	Алеково	00240.60.144	НОВИТЕ ЛОЗЯ	нива	III	0,800	0,800	44,80	325/2019
3	Алеково	00240.60.168	НОВИТЕ ЛОЗЯ	нива	III	0,806	0,806	45,14	326/2019
4	Алеково	00240.60.172	НОВИТЕ ЛОЗЯ	нива	III	0,805	0,805	45,08	327/2019
5	Алеково	00240.60.208	НОВИТЕ ЛОЗЯ	нива	III	0,811	0,811	45,42	328/2019
6	Алеково	00240.60.225	НОВИТЕ ЛОЗЯ	нива	III	0,820	0,820	45,92	329/2019
ВСИЧКО							4,842	271,15	

Имотите се отдават под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури, със срок на ползване до 30.09.2022 г.

2. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от служител, отговарящ за общинската собственост, след влизане в сила на заповедта, и представяне на документ за платен наем в размер на **271,15** (двеста седемдесет и един лв. и 15 ст.) лева.

3. Плащането на годишната наемна цена е еднократно и се извърши в брой на касата на общината на адрес: гр.Алфатар, ул.Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, клон Дулово, както следва:

BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF

вид плащане – 444200, Наем на земи.

4. Срокът за плащане на годишния наем за ползване на имотите по т.1 от заповедта е от **25.09.2019 г. до 30.09.2019 г., включително.**

5. Преди подписване на договора, определеният наемател по т.1 от заповедта заплаща административна такса „Въвод във владение” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **4,84** (четири лв. и осемдесет и четири ст.) лева.

6.Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приметален протокол, в срок от 7 дни след подписване на договора, а при влошени климатични условия – в срок до 20 дни.

7.Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.

8.Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице: Димитър Гичев за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния счетоводител, експертите „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и ще влезе в сила на 25.09.2019 г.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар